

Värdeutlåtande

Del av Fastigheten Gävle Kungsbäck 2:10

Svefa AB, Hamiltongatan 38, 802 66 Gävle
Org.nr: 556514-3434, Styrelsens säte: Stockholm



Innehållsförteckning

1.	Sammanfattning	0
2.	Uppdragsbeskrivning	1
3.	Värderingsobjekt	3
4.	Marknadsanalys	5
5.	Värderingsmetodik	10
6.	Värdering	10
7.	Slutsatser	12

1. Sammanfattning

Värderingsobjekt	Fastigheten Gävle Kungsbäck 2:10, del av.
Uppdragsgivare	Uppdragsgivare är Gävle kommun (org.nr. 212000-2338), genom Karin Theuer.
Syfte	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde (se vidare under avsnitt 5 "Definition av marknadsvärde och metodtillämpning"). Enligt uppdragsgivaren skall värderingen användas som beslutsunderlag vid en eventuell försäljning.
Värdetidpunkt	2025-10-01.
Särskilda förutsättningar	Se särskilda förutsättningar i avsnitt 2.
Marknadsvärde	Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till:

Värde byggrätt med detaljplan 500 kr/kvm TA

Värde byggrätt med bygglov 400 kr/kvm TA

2. Uppdragsbeskrivning

Värderingsobjekt

Del av fastigheten Gävle Kungsbäck 2:10.



Källa: Gävle kommun

Uppdragsgivare

Uppdragsgivare är Gävle kommun (org.nr.212000-2338), genom Karin Teuner.

Syfte

Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde (se vidare under avsnitt 5 "Definition av marknadsvärde och metodtillämpning"). Enligt uppdragsgivaren skall värderingen användas som beslutsunderlag vid en eventuell försäljning.

Värdetidpunkt

Värdetidpunkt är 2025-10-01.

Allmänna villkor

För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan.

De allmänna villkoren har utarbetats gemensamt av de ledande värderingsföretagen på den svenska marknaden och tillämpas alltid av dessa företag om inte annat särskilt anges i det enskilda fallet. De allmänna villkoren återger värderingsbranschens uppfattning om ett värderingsutlåtandes generella begränsning.

De allmänna villkoren anger begränsningar i värdeutlåtandets omfattning, förutsättningar för värdeutlåtandet vad gäller datafångst och tillförlitlighet, hur miljöaspekter beaktas, besiktningens funktion, hur värderingsobjektets tekniska skick beaktas, värderarens ansvar, värdeutlåtandets aktualitet, hur redovisade bedömningar av framtida händelser och förutsättningar ska tolkas samt hur värdeutlåtandet får användas.

Svefa AB ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.

Värderingsstandard

Uppdraget har utförts i enlighet med tillämpliga delar av Valuation Practice Statements ("VPS") som ingår i RICS Valuation - Global Standards 2025 ("Red Book") och utfärdats av Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

Värderingen har utförts i enlighet med Samhällsbyggarnas regler om god värderarsed.

Vi bekräftar att vi har tillräcklig lokal och nationell marknadskännedom om den aktuella fastighetsmarknaden, samt erforderlig kompetens och förståelse för att kunna utföra uppdraget på ett fullvärdigt sätt.

Upplysningar

Svefa har inte värderat värderingsobjektet inom den senaste 2-årsperioden.

Svefa känner inte till någon intressekonflikt i samband med detta uppdrag.

Allmänna förutsättningar

Vid värdering av byggrätt gäller följande förutsättningar:

- Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark (gäller även då privat markägare initierar utveckling av nya byggrätter).
- Exploatör förutsätts bekosta projektering, byggnation och markarbeten inom kvartersmark.
- Anslutningsavgifter tillkommer och förutsätts bekostas av exploatör.
- Fördelningen av eventuella övriga kostnader mellan kommun och exploatör/-er förutsätts regleras i exploateringsavtal och har inte vidare beaktats i värderingen.
- Det förutsätts att det inte finns några miljöbelastningar, riksintressen, fornlämningar, extraordinära geotekniska förhållanden eller dylikt som påverkar genomförbarheten i en kommande exploatering.
- Eventuella servitut, gemensamhetsanläggningar, arrenden o.d. har inte beaktats. Det förutsätts att det inte finns några belastande rättigheter av betydelse för genomförbarheten av, och för ekonomin i, en exploatering.

Särskilda förutsättningar

Utöver ovanstående gäller, i samråd med uppdragsgivaren, följande för detta uppdrag:

- Tagaren till objektet får stå för förrättningskostnaden som uppstår för att stycka av marken till en egen fastighet.
- Objektet skall värderas med förutsättningen att detaljplanen alt. bygglov medger ändamål räddningstjänst.
- Värderingen förutsätter att kostnaderna för rivning av byggnaderna tillfaller köparen och har inte beaktats i värderingen.

Besiktning och värderingsunderlag

En utvärdig besiktning utfördes 2025-10-20 av Ida Staffas på Svefa.

Till underlag för värderingen har uppdragsgivaren tillhandahållit:

- Planbestämmelser
- Karta med gränser

Uppgifter om genomförda markanvisningar-/överlåtelser av råmark och byggrätter har inhämtats genom lagfarna register, kommunala protokoll och genomförda bolagsförvärv, fastighetsregleringar, m.m.

3. Värderingsobjekt

Objektstyp

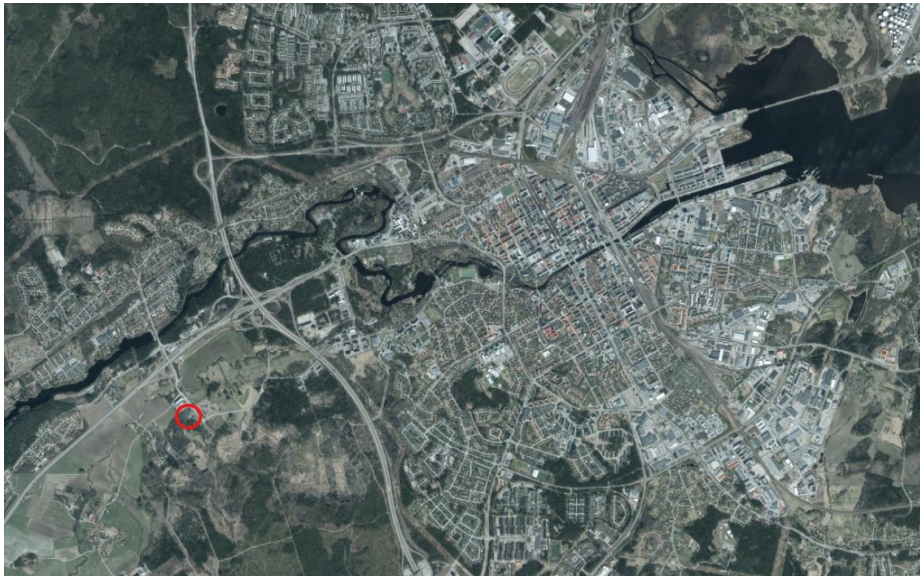
Värderingsobjektet består av del av Fastigheten Gävle Kungsbäck 2:10. Se röd markering nedan.



Inom fastigheten inryms flera enklare förrådsbyggnader som har beaktats i värderingen. Eventuella rivningskostnader är exkluderade i värdet.

Läge

Värderingsobjektet är beläget mellan Backa och Kungsbäck, cirka 3,5 kilometer öster om Gävle centrum, strax söder om E16 och cirka 1 kilometer väster om E4:an.

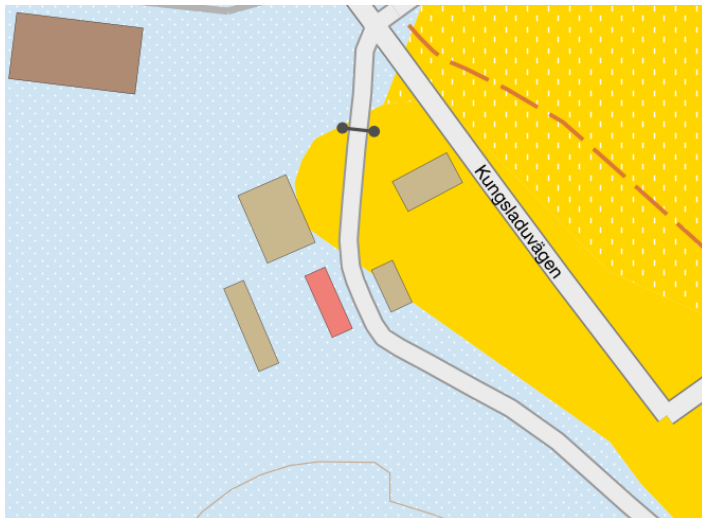


Omgivningen utgörs huvudsakligen av naturområden, så som skog och öppna fält. Från fastigheten är det cirka 300 meter till avfarten ut på E16. Service finns närmast i centrala Gävle alt. Valbo/Hagatröm.

Mark

Värderingsobjektet utgörs vid värdetidpunkten av ett bebyggt område bestående av skogsmark och hårdgjorda grusade uppställningsplatser/kommunikationsvägar. På området finns idag fem byggnader som används som förråd/garage. Byggnaderna bedöms vara av enklare standard och varierande skick.

Markområdet är flackt och grundläggningsförutsättningarna förutsätts vara normala för området. Undergrunden bedöms utgöras av glacial lera (gult) och sandig morän (blått).



Källa: SGU

Markens lämplighet för exploatering bedöms översiktligt som god, vilket torde medföra relativt normala kostnader i samband med exploatering.

Översvämningsrisk

Vid avstämning gentemot MSB:s Översvämningsportal framgår att värderingsobjektet ej är beläget inom ett riskklassat område för översvämnning av större vattendrag de närmaste 200 åren.

Inom ramen för detta uppdrag har det inte genomförts någon ytterligare kontroll avseende översvämningsrisk, eller eventuella kostnader i samband med erforderliga åtgärder.

Lagfaren ägare

Lagfaren ägare är Gävle Kommun.

Rättsliga förhållanden

I bilaga återfinns ett utdrag ur fastighetsregistret. Av denna bilaga framgår bland annat:

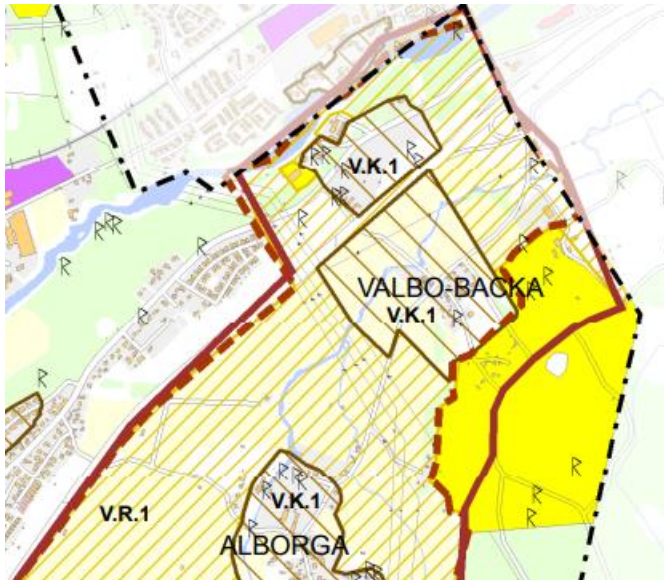
- Lagfaren ägare
- Adressuppgifter
- Planförhållanden
- Servitut med mera
- Inteckningar
- Taxeringsuppgifter

Eventuella servitut, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter, arrenden o.d. har inte beaktats.

Det förutsätts att det inte finns några belastande rättigheter av betydelse för genomförbarheten av, och för ekonomin i, en exploatering.

Planförhållande

I dagsläget saknas lagakraftvunnen detaljplan för värderingsobjektet. Området är utpekade i Översiktsplan Gävle stad 2025 där man pekar på att området kan utvecklas med bostäder.



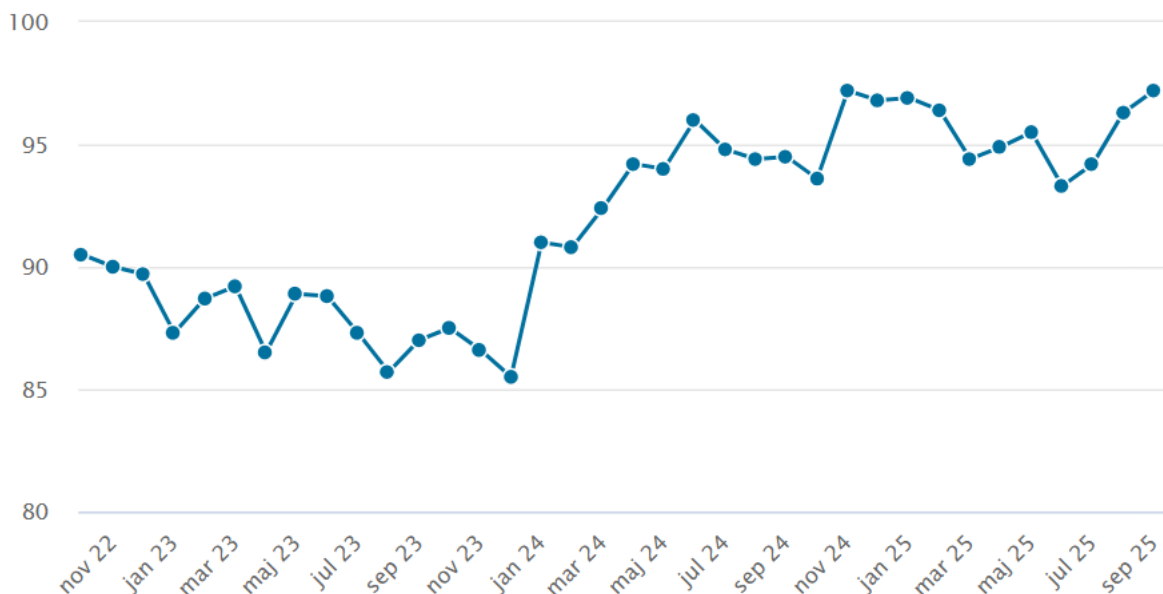
4. Marknadsanalys

Makroekonomi

Svensk ekonomi

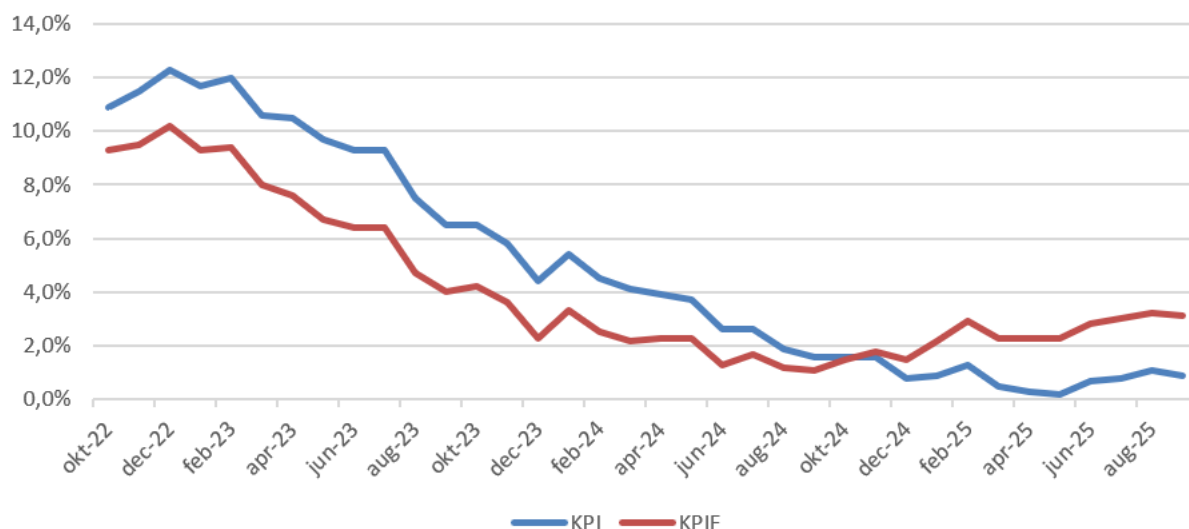
Konjunkturinstitutets prognos från sept-25 indikerar en försiktig återhämtning inom svensk ekonomi, med BNP om 1,1 % för 2025 respektive 2,4 % för 2026 (att jämföra med 0,8 % för 2024). Den utdragna lågkonjunkturen som inleddes 2023 väntas emellertid bestå – sannolikt till 2027 – och geopolitiska, ekonomiska och militära konflikter medför stor osäkerhet.

Konjunkturbarometern har utvecklats positivt under sommaren, men indikerar fortsatt ett relativt svagt läge för svensk ekonomi. Hushållen har blivit alltmer positiva, men det kvarstår stor osäkerhet kring den fortsatta utvecklingen. Vidare har hushållen fortsatt en relativt negativ syn på utvecklingen på arbetsmarknaden.



Källa: Konjunkturinstitutet

Inflationen (KPI) ökade något under sommaren, en normal säsongsvariation, men föll tillbaka i september till 0,9% (med KPIF på 3,1 %).



Källa: Svefa, Data från SCB

För att stimulera den svaga konjunkturer och stabilisera inflationen kring det långsiktiga inflationsmålet om KPIF 2,0 % valde Riksbanken i sept-25 att sänka styrräntan med 25 punkter till 1,75 % (den åttonde sänkningen från 4,0 % i maj-24). Samtidigt aviserade Riksbanken en prognos om oförändrad styrränta på 1,75 % under 2025 – 2026, vilket i huvudsak är i nivå med prognoser från Konjunkturinstitutet och flertalet av de stora svenska storbankerna.

Sverige har fortsatt relativt starka offentliga finanser, och budgeten för 2026 omfattar ofinansierade åtgärder om 80 mdkr. Med stora investeringar i försvar och infrastruktur ses det emellertid som troligt med en mer restriktiv finanspolitik framöver, sannolikt då såväl höjda skatter som omfördelning av offentliga medel.

Arbetsmarknaden försvagades tydligt under 2024 (AKU 15–74 år uppgick till 8,4 %, +0,7 procentenheter jämfört med 2023). Arbetslösheten har ökat mest i storstadsregionerna – Stockholm, Västra Götaland och Skåne – medan arbetslösheten är fortsatt låg i norra Sverige. Senaste prognosen från Arbetsförmedlingen indikerar en arbetslöshet om 8,7 respektive 8,4 % för 2025 och 2026.

Näringslivet har blivit alltmer kunskapsintensivt, vilket trots lågkonjunktur och stigande arbetslöshet medfört brist på kompetent arbetskraft, även inom offentlig sektor och inom yrken med traditionellt låga kvalifikationskrav. Det finns en strukturell obalans på arbetsmarknaden som väntas kvarstå även i en starkare konjunktur. Arbetslösa som saknar gymnasial utbildning, personer som är födda utanför Europa, 55+ och personer med funktionsnedsättning som medför nedsatt arbetsförmåga har stor risk att hamna i långtidsarbetslöshet.

Sverige står inför den största militära upprustningen i modern tid. Regeringen har en uttalad ambition att försvarsutgifterna ska nå 3,5 % av BNP till 2035, men enligt beslut i Nato väntas medlemsländerna senast 2035 avsätta minst 5 % av BNP till försvarsutgifter (varav 3,5 % på militärt försvar och 1,5 % på åtgärder för att öka samhällets motståndskraft kopplat till försvar). En stor utmaning är att balansera erforderliga säkerhetspolitiska investeringar mot den långsiktiga samhällsutvecklingen i stort.

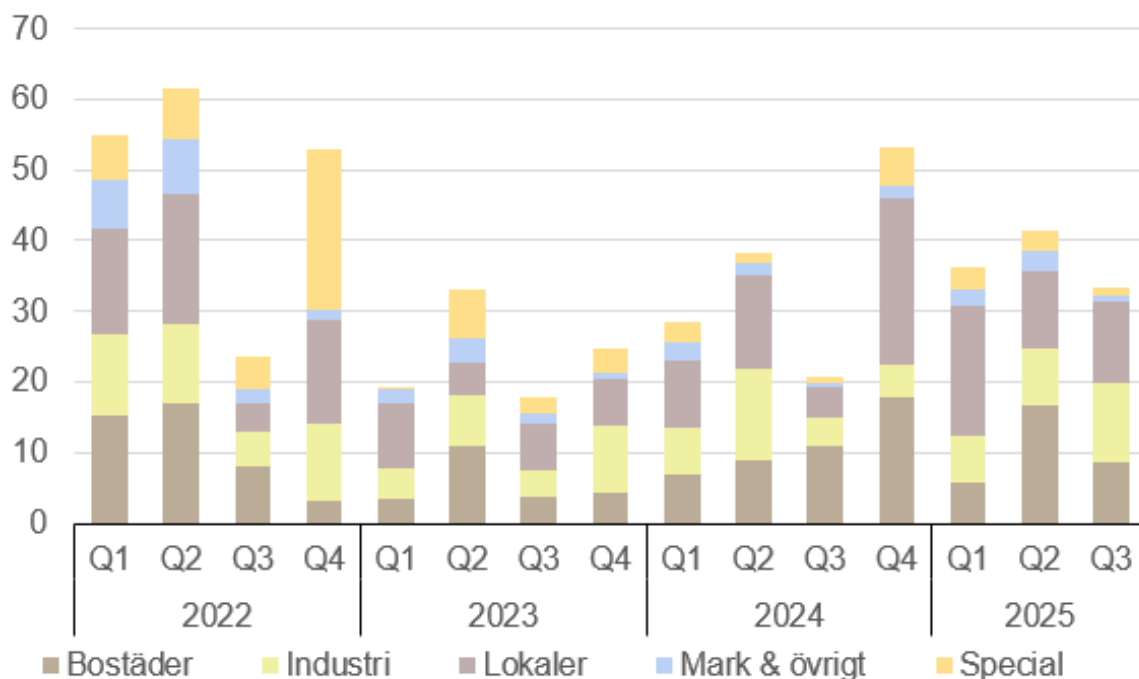
Fastighetsmarknad

Investeringsmarknaden

Efter 2 ½ år med svag efterfrågan och stigande direktavkastningskrav har investeringsmarknaden stärkts under 2025, trots fortsatt stor ekonomisk och geopolitisk osäkerhet.

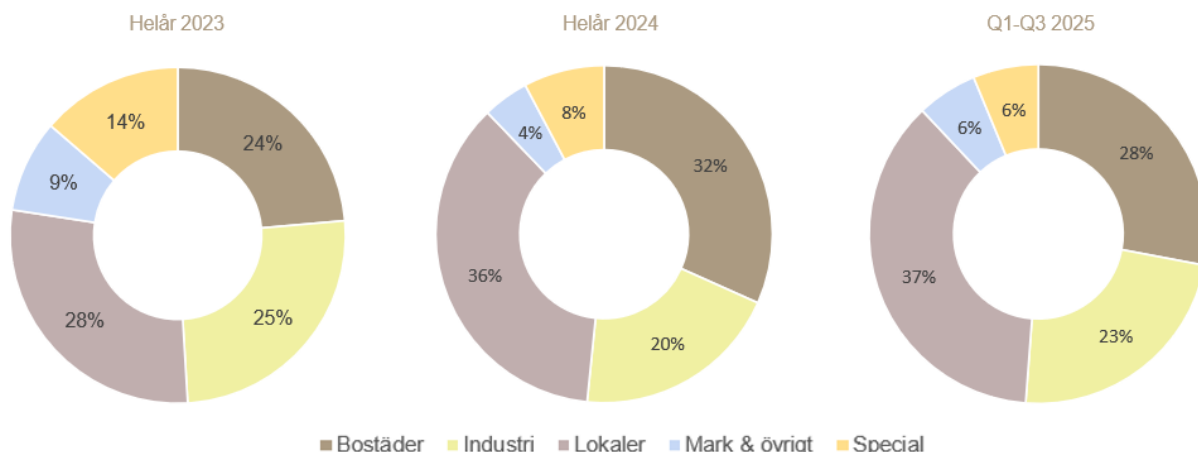
Transaktionsvolymen för Q1-Q3 uppgick totalt till ca 111 mdkr (+27 % jämfört med 2024).

Q1, ca 36 mdkr; Q2, ca 41 mdkr; Q3, ca 33 mdkr.



Källa: Svefa

Under Q1-Q3 har det varit fortsatt stort intresse för kommersiella fastigheter som står för 37 % av total investeringsvolym. Därefter följer bostäder (28 %), industri/lager/logistik (23 %), specialfastigheter (6 %) respektive mark & övrigt (6 %).



Källa: Svefa

Utländska investerare stod för ca 17 % av transaktionsvolymen i Q1-Q3, men med ett svagt negativt netto (<1 mdkr).

De börsnoterade bolagen utgjorde ca 24 % av transaktionsvolymen, med ett positivt transaktionsnetto om ca 3,6 mdkr.

Sammantaget väntas det vara fortsatt relativt stark transaktionsaktivitet i Q4, med fokus på stabilitet (kvalitativa fastigheter, solida hyresgäster, långa hyresavtal).

Kreditmarknaden har uppvisat en tydligt positiv utveckling sedan slutet av 2023. Lägre – och framför allt mer stabila – räntor har stärkt finansieringsklimatet. Fastighetsbolagen har i huvudsak god tillgång till både bankfinansiering och obligationsmarknaden, men flera bolag har återvänt till obligationsmarknaden där likviditeten har ökat och marginalerna nu är mer konkurrenskraftiga. Den positiva utvecklingen minskar fastighetsbolagens osäkerhet och stöder en högre transaktionsaktivitet. Bolag med starka balansräkningar och långsiktigt hållbara investerings- och förvaltningsstrategier premieras, liksom "lågprisfastigheter". Fokus ligger på ett långsiktigt stabilt driftnetto.

Den stora geopolitiska osäkerheten påverkar investeringsmarknaden, men medför viss potential, till exempel väntas ökande försvars-/infrastrukturinvesteringarna stimulera ekonomin och öppna upp för nya möjligheter på fastighetsmarknaden. Detta såväl vad gäller direkt fastighetsutveckling som relaterade investeringar i infrastruktur (teknisk, social, transport).

Miljö-/hållbarhetsfrågor har tagit en obestridlig plats på fastighetsmarknaden, med stort fokus på energieffektivitet och en vidare trend mot social hållbarhet, men med något mindre fokus på själva miljö-certifieringen. "Gröna" investeringar har en direkt värdeinverkan genom sänkta driftskostnader, men påverkar i allt högre utsträckning även långsiktig marknadshyra och vakans-/hyresrisk samt direktavkastningskrav.

Bostadsfastigheter har noterat en långsiktigt stark utveckling, särskilt i storstads-/regionstadsmarknaderna. Till följd av (i huvudsak) stigande kapitalkostnader har det noterats stigande direktavkastningskrav de senaste 3 åren, men den negativa pris- och marknadsvärdesutvecklingen dämpades delvis av höga hyreshöjningar (och förväntningar om fortsatt relativt stark hyresutveckling). Den negativa utvecklingen stabiliserades under 2024/2025, och bostadsfastigheter ses alltjämt som långsiktigt stabila investeringar. Investeringsmarknaden väntas vara fortsatt avvaktande i Q4, men det kan noteras att köpare och säljare börjar nå samsyn om de kortsiktiga marknadsförutsättningarna, vilket väntas medföra ökad transaktionsaktivitet under 2026. Nyproduktion har potential till sjunkande direktavkastningskrav, likaså fastigheter med potential till miljö-/hållbarhetsoptimering. Någon signifikant risk för stigande direktavkastningskrav de kommande 3–6 månaderna bedöms inte finnas. På lokala delmarknader kan emellertid den svaga, och t.o.m. negativa, befolkningsutveckling utgöra en risk för bostadsmarknaden, särskilt då även arbetsmarknaden är svag.

Kvalitativa kontorsfastigheter utgör stabila investeringar, men marknaden är tydligt fokuserad till Stockholm (och då i huvudsak till objekt inom CBD). Det finns en relativt stor osäkerhet kring lokalhyresmarknadens utveckling i lågkonjunktur då minskad lokalefterfrågan medför osäkerhet även på investeringsmarknaden. Den svaga konjunkturen har medfört att investerarna fokuserar på stabila hyresgäster och långsiktigt kassaflöde. För kvalitativa objekt är det låg risk för stigande direktavkastningskrav, och marknaden väntas vara fortsatt polariserad med svag efterfrågan på fastigheter med vakanser och investeringsbehov. Prognosen för de kommande 3–6 månaderna är en något högre transaktionsaktivitet med i huvudsak stabila direktavkastningskrav.

Externhandel med fokus på lågpris och livsmedel står sig starkt i lågkonjunktur, särskilt inom etablerade externhandelsområden och om det dessutom finns någon "dragare" som till exempel Systembolaget. Vakans-/hyresrisken är relativt låg och projektaktiviteten hög, vilket medför relativt starkt efterfrågan på investeringsmarknaden. På 3–6 månaders sikt bedöms det finnas potential till sjunkande direktavkastningskrav för fastigheter med solida hyresgäster.

För detaljhandeln i stort, framför allt sällanköp, är marknaden emellertid fortsatt svag. Minskad och ändrad konsumtion (till exempel secondhand) till följd av lågkonjunktur, men också e-handeln påverkan på hur/var kunderna handlar och stigande kostnader har medfört en ansträngd ekonomi för många hyresgäster. En ljusglimt är Riksbankens räntesänkningar vilket förhoppningsvis kan leda till ökad konsumtion. Vakans-/hyresrisken är fortsatt relativt hög och marknadshyresutvecklingen väntas vara svag, vilket minskar efterfrågan på investeringsmarknaden. Direktavkastningskraven de kommande 3–6 månaderna väntas i huvudsak vara oförändrade.

Det finns ett stabilt investeringsintresse för kvalitativa vård-/omsorgsfastigheter med fokus på moderna objekt med långa hyresavtal (hyresgäster från offentlig sektor premieras). Hyresmarknaden är i praktiken oberoende av konjunkturen, utan kortsiktiga upp-/nedgångar i marknadshyra och med låg vakans-/hyresrisk, vilket är positivt för investeringsmarknaden. Trots reviderad befolkningsprognos finns ett stort behov av nyproduktion och modernisering av befintligt bestånd i syfte att säkerställa det långsiktiga lokalbehovet, vilket talar för en långsiktigt positiv utveckling. Det kan till och med ses som positivt att en del av de mindre kvalitativa fastigheterna kan tomställas och eventuellt omställas till annan verksamhet. Vidare finns ett stort investeringsbehov knutet till säkerhetspolitik och utvecklingen av totalförsvaret samt rättsväsende, två segment som väntas notera stor aktivitet under kommande år. På 3–6 månaders sikt bedöms det finnas potential till sjunkande direktavkastningskrav.

För industri- och lagerfastigheter attraheras investerare fortsatt av den relativt höga direktavkastningen. Segmentet bedöms ha positiva utsikter, inte minst då det har klarat sig väl genom den nuvarande lågkonjunkturen. En förutsättning är emellertid rationella förvaltningsobjekt med solida hyresgäster, belägna inom tillväxtmarknader. På lokala delmarknader är köparna i huvudsak egenanvändare, och då är fastighetens funktionalitet för aktuell verksamhet viktigare än driftnetto och direktavkastning. En intressant utveckling återfinns inom orter med koppling till försvarsindustrin, som Karlskoga, Eskilstuna, Västerås, Linköping och Örnköldsvik. De kommande investeringarna i försvaret driver efterfrågan på både produktions- och lagerlokaler i dessa regioner, vilket stärker deras långsiktiga attraktivitet. Direktavkastningskraven bedöms i huvudsak som stabila de kommande 3–6 månaderna.

Logistikfastigheter har utgjort ett intressant segment med stark tillväxt till följd av e-handeln utveckling och investerarnas fokus på moderna fastigheter med långa hyresavtal (triple-net). Till skillnad från flertalet övriga segment var marknaden relativt tidig med att revidera direktavkastningskraven i lågkonjunkturen, vilket medfört att transaktionsaktiviteten har varit relativt hög under 2023 – 2025. Den tidigare höga projektaktiviteten, inklusive "spekulationsprojekt", har medfört ökande vakanser inom regionala delmarknader, vilket i sin tur dämpat investeringsmarknaden något. Efterfrågan på moderna logistikfastigheter i anslutning till strategisk infrastruktur väntas vara stabil, med i huvudsak oförändrade direktavkastningskrav de kommande 3–6 månaderna. Fastigheter med solida hyresgäster på långa hyresavtal premieras, med potential för något lägre direktavkastningskrav. Logistikfastigheter är ett segment som väntas gynnas av kommande investeringarna i totalförsvaret.

På projektmarknaden har höga kapital-/exploateringskostnader samt den stora osäkerheten på bostads- och arbetsmarknaden medfört låg aktivitet under de senaste drygt tre åren. Många projekt har skjutits på framtiden, vilket har resulterat i en svagare marknad och lägre marknadsvärden för råmark och byggrätter. Marknaden som helhet är fortsatt något avvaktande, men på stabila delmarknader kvarstår den långsiktiga efterfrågan – särskilt inom storstads- och regionstadsmarknader med förväntad positiv befolkningsutveckling. Det som främst efterfrågas är markanvisningar i relativt tidiga skeden, medan det på starka marknader med potentiell produktionsstart i närtid i något högre grad efterfrågas "byggklar" mark.

Inom delmarknader som noterat en svag prisutveckling under senare år kan ökande miljö-/hållbarhetskrav, tillsammans med fortsatt höga kapital-/exploateringskostnader, leda till lägre projektaktivitet och svagare efterfrågan på mark.

Värderingsobjektets marknads-/exploateringsförutsättningar

Värderingsobjektet har ett förhållandevis bra läge, vilket bedöms motsvara ett B-läge för anläggningar av liknande verksamheter. Marken som värderas med förutsättning att upplåtelse för räddningstjänst är möjlig, bedöms fastighetens tillgänglighet, framkomlighet samt uppställningsplatser och lämplighet för tung fordonstrafik vara betydande för verksamheten.

Byggnaderna är vanligtvis utformade med karaktär av industrifastighet. Men innehåll av framför allt verkstadshallar, lagerutrymmen samt kontors- och personaldelar.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms värdet för fastigheter avsedda för räddningstjänst närmast motsvara värdenivån för industri- och logistikfastigheter.

5. Värderingsmetodik

Definition av marknadsvärde och metodtillämpning

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

Metodik

Marknadsvärdebedömningen av råmark/byggrätter sker vanligen genom en ortsprismetod, där jämförelser görs med noterade priser vid försäljningar av så långt möjligt jämförbara objekt.

6. Värdering

Försäljning av detaljplanelagd mark

Då försäljningar av tomtmark för räddningstjänsten är obefintliga har i stället en analys av tomtmark för industri/logistikfastigheter och kontorsfastigheter genomförts. Ortsprismetoden utgår från markanvisningar-/överlåtelser, lagfarna försäljningar, bolagsförvärv, fastighetsregleringar m.m.

Det har sedan januari 2022 totalt skett ett 70-tal lagfarna försäljningar av industrifastigheter i Gävle kommun. Efter gallring med avseende på användning och läge återstår ett tio-tal objekt. Vidare har det skett bolagsförsäljningar och portföljaffärer som gallras efter motsvarande kriterier.

Objekten har sålts till priser som varierar mellan cirka 200 och 600 kr/kvm tomtareal (TA). De högre noteringarna avser försäljningar i Ersbo, vilket anses vara ett något bättre läge än värderingsobjektet. Sammantaget bedöms ortprismetoden ge ett värde mellan 400 – 500 kr/kvm TA, vilket ger ett värde mellan 9 500 000 och 12 000 000 kronor.

Försäljningar av kontorsfastigheter i mellersta Sverige har sålts till priser som varierar mellan cirka 500 och 2 500 kr/kvm BTA. De högre noteringarna avser försäljningar på orter med en starkare marknad än Gävle. Sammantaget bedöms jämförelseobjekten indikera på ett värde mellan 800 – 1 200 kr/kvm BTA. Med en byggrätt om cirka 4 000 kvm skulle det totala värdet uppgå till mellan cirka 3 200 000 och 4 800 000 kronor. Då fastighetens areal uppgår till cirka 24 000 kvadratmeter anses det var rimligt att fastigheten kan styckas av till två fastigheter, vilket ger ett totalvärde om cirka 6 400 000 och 9 600 000 kronor, därtill skall förrättningskostnader dras av från beloppet.

Ovanstående jämförelseobjekt är inte direkt jämförbara med värderingsobjektet utan ses mer som vägledande för nivåläggningen.

Resultat

Med beaktning av ovanstående försäljningar samt genom statistik och erfarenhet bedöms värdet av mark för en detaljplan som medger räddningstjänst ligga på nivån runt 500 kr/kvm TA.

Försäljning utanför detaljplan med bygglov

Vid ovanstående värdebedömning förutsätts det att fastigheten är belägen inom ett detaljplanlagt område. Vid nedanstående värdebedömning förutsätts det att fastigheten är belägen utanför ett detaljplanlagt område och omfattas av bygglov för räddningstjänst.

En fastighet belägen utanför detaljplan med endast **bygglov** ger en större osäkerhet och tidsrisk. Om en byggnad ska uppföras utanför detaljplanlagt område finns ingen färdig rättslig ram för markens användning. Då måste kommunen vid bygglovsprövningen bedöma flera frågor som annars redan är reglerade i detaljplanen, vilket sannolikt ger ett mer tidskrävande och dyrare bygglov

Bygglov gäller endast i fem år. Det är inte säkert att framtida bygglov för samma typ av bebyggelse beviljas, särskilt om kommunens ÖP eller politiska inriktning ändras. Om bygglovet inte utnyttjas inom tiden förfaller rätten och då finns ingen garanterad byggrätt kvar. Bygglovet blir mer övergripande och kan kräva mer utredning, längre handläggningstid och fler remisser. Köpare och banker ser därför projektet som mer riskfyllt.

Försäljning av mark inom **detaljplanlagt** område ger högre förutsägbarhet och trygghet. En fastighet inom detaljplan har en fastslagen byggrätt, vilket innebär att byggrätten är juridisk säkerställd – så länge bygglovet följer planen är kommunen i princip skyldig att bevilja det. Investerare, banker, köpare vet vad som får byggas och hur mycket, vilket minskar risken. Kommunen prövar då endast om en ansökan om bygglov stämmer med detaljplanen och de tekniska kraven i PBL.

Några försäljningar av fastigheter med ovanstående förutsättningar är inte kända, vilket i sig talar för att det inte är något som föredras ute på den öppna marknaden.

Resultat

Med beaktning av ovanstående resonemang bedöms värdet av mark utanför detaljplanlagt område med bygglov ligga i den nedre delen av intervallet ovan vilket ger ca 400 kr/kvm TA.

7. Slutsatser

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisats i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten 2025-10-01 till:

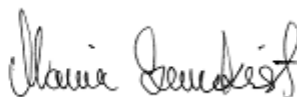
Värde byggrätt med detaljplan	500 kr/kvm TA
Värde byggrätt med bygglov	400 kr/kvm TA

Gävle, 2025-11-03



AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE

SAMHÄLLSBYGGARNA



Ida Staffas
Civilingenjör
av Samhällsbyggarna auktoriserad
fastighetsvärderare

Maria Sundkvist
Fastighetsekonom
av Samhällsbyggarna auktoriserad
fastighetsvärderare

Bilagor

Bilaga 1	Kommunindex
Bilaga 2	Foton
Bilaga 4	Utdrag ur fastighetsregistret, inklusive kartor
Bilaga 5	Allmänna villkor för värdeutlåtande

Kommun	Gävle
Huvudgrupp	Större städer och kommuner nära större stad
Kommungrupp	Större stad

Poäng:

51

	Gävle	Värde	Poäng	Riket		
				Min	Median	Max
Demografi	Folkmängd, år 2024	103 838	5	2 294	16 181	995 574
	Befolkningsutveckling, 10 år	5,6%	6	-16,8%	2,9%	31,6%
	Befolkningsprognos, 10 år	0,5%	3	-12,5%	-0,4%	15,1%
	Medelålder	42,6	5	37,6	44,6	52,8
Arbetsmarknad	Arbetslöshet, %	7,3%	3	1,6%	4,5%	12,1%
	Medelinkomst, tkr	362	5	292	347	725
	Eftergymnasial utbildning, %	37,5%	6	19,3%	29,9%	65,3%
	Etableringsfrekvens	8,7	5	2,0	10,0	20,8
Kommunal ekonomi	Nettoinvestering per inv. 3 år	7 404	5	1 146	6 998	44 363
	Kommunal skattesats, %	33,8%	2	29,0%	33,6%	35,3%
	Årets resultat per inv. 3 år	3 003	5	-19 868	3 127	20 827
	Soliditet, %	19,0%	4	-24,4%	26,8%	74,5%
Bostadsmarknad	Småhuspriser, mkr	3,33	6	0,44	2,17	15,40
	Bostadsrättspriser, kr/kvm	22 875	6	1 196	14 649	85 567
	Bostadsmarknadsenkäten	Balans	5	1,00	10,00	10,00
	Prognos bostadsbehov, 10 år	261	5	-1 643	-28	13 987
Kommersiella marknaden	Nettoinpendling	54,7%	8	16,5%	38,7%	73,8%
	Tillväxt antal arbetstillfällen, 1 år	0,8%	5	-8,0%	0,1%	8,4%
	Andel kontorsintensiva näringar	29,3%	7	5,5%	15,1%	58,1%
	Handelsindex	115	6	26	79	720
Sammanvägd poäng			5,1			





FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
GÄVLE KUNGSBÄCK 2:10 Nyckel: 210022900 UUID: 909a6a7d-1b93-90ec-e040-ed8f66444c3f Registerenheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen Socken: Valbo	2024-02-09	2019-01-22 14:26	2025-10-10

PÅGÅENDE ÄRENDEN		
Status	Datum	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	2025-06-04	257153

ADRESS	
Kolonnvägen 7 Kungsbäcksvägen 68, 75, 81 Kungsängsvägen 75 Nobelvägen 3 802 67 Gävle Distrikt: Gävle Heliga Trefaldighet Nr: 316014	

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6728030.6	614315.1
2	6727892	614426.8
3	6728171	615573.1
4	6726546.6	613631.5
5	6726495.4	613564.1
Urholkas av GÄVLE KUNGSBÄCK 2:26 2		

AVSKILD MARK	
Beteckning	GÄVLE KUNGSBÄCK 2:9, 2:11, 2:12, 2:13, 2:14, 2:15, 2:16, 2:17, 2:18, 2:19, 2:20, 2:21, 2:22, 2:23, 2:26, 2:27, 2:28, 4:1, 4:2, 4:3, 4:4, 4:5, 4:6

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 439 708 kvm	2 439 708 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2338 GÄVLE KOMMUN EKONOMI 801 84 GÄVLE Köp: 1954-09-16 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat Akt: 82/11613	1/1	1955-02-02	55/28

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
X-VALBO BACKA 1:6	1941-07-02	2180-4782
X-GÄVLE STG 1680	1979-05-01	21-79:128
GÄVLE VALL 10:3	1998-05-13	2180K-21818

INTECKNINGAR och AVTALSRÄTTIGHETER	
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad avtalsrättighet eller inteckning.	

ANTECKNINGAR		
Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Föreläggande Föreläggande att riva byggnad och att avlägsna container Gäller i: GÄVLE KUNGSBÄCK 2:26 GÄVLE KUNGSBÄCK 2:27 GÄVLE KUNGSBÄCK 2:28 Anmärkning: Frist: 8 veckor från laga kraft	2018-11-30	D-2018-00641880:1

RÄTTIGHETER				
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
VÄG	Last	Officialservitut	2010-10-20	2180K-10/94.1
VÄG	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.1
UTRYMME	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.10
UTRYMME	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.11
UTRYMME	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.12
UTRYMME	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.13
VATTENLEDNING	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.2
VATTENLEDNING	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.3
VATTENLEDNING	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.4

RÄTTIGHETER				
VATTENLEDNING	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.5
VATTENLEDNING	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.6
AVLOPP	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.7
AVLOPP	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.8
AVLOPP	Last	Officialservitut	2011-06-23	2180K-11/53.9
PROCESSVATTENLEDNING	Last	Officialservitut	2012-12-03	2180K-12/77.1
UTRYMME	Last	Officialservitut	2018-12-07	2180K-2018/111.2
Elektronisk kommunikation	Last	Ledningsrätt	2023-04-19	2180K-2022/63.1
AVLOPP	Last	Officialservitut	1998-05-28	2180K-21829.3
Se akt	Last	Officialservitut	2000-04-17	2180K-22424.1
AVLOPP	Förmån	Officialservitut	2002-05-28	2180K-23092.1
VÄG	Förmån	Officialservitut	Senast ändrad: 2009-02-25	2180K-23092.2
			2002-05-28	
SVAGSTRÖM	Last	Ledningsrätt	Senast ändrad: 2009-02-25	2180K-23092.3
			2002-05-28	
FJÄRRVÄRME	Last	Ledningsrätt	Senast ändrad: 2009-02-25	2180K-23092.4
			2002-05-28	
VA-LEDNINGAR	Förmån	Officialservitut	Senast ändrad: 2009-02-25	2180K-24349.1
			2006-05-15	
AVLOPP	Förmån	Officialservitut	2009-02-25	2180K-25388.1
GÅNGVÄG	Last	Officialservitut	2010-10-05	2180K-25661.2
PARKERINGSPLATS	Last	Officialservitut	2010-10-05	2180K-25661.3
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	Senast ändrad: 2024-11-21	21-85:163.1
TELE	Last	Ledningsrätt	Senast ändrad: 2022-11-17	21-88:614.1
TELE	Last	Ledningsrätt	Senast ändrad: 2012-02-10	21-88:615.1
TELE	Last	Ledningsrätt	Senast ändrad: 2015-02-20	21-88:829.1
TELE	Last	Ledningsrätt	Senast ändrad: 2015-02-20	21-88:834.1
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	1997-10-07	21-97:262.1
			Senast ändrad: 2019-01-03	

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
detaljplan: LILLA FÄLTET gällande	2008-09-24 Laga kraft: 2008-10-28 Genomf. start: 2008-10-29 Genomf. slut: 2013-10-28 Registrerad: 2009-01-14	2180K-25351
stadsplan: JOHANNESLÖT gällande	1980-09-30 Senast ajourföring: 2020-04-16	21-80:1202
detaljplan: HÖGSKOLAN G/S, KUNGSBÄCK I GÄVLE gällande	1993-12-09 Laga kraft: 1993-12-09 Genomf. start: 1993-12-10 Genomf. slut: 2008-12-31 Senast ajourföring: 2009-01-14	21-P94:50 2180 20580
detaljplan: KUNGSBÄCK gällande	2006-10-18 Laga kraft: 2006-11-22 Genomf. start: 2006-11-23 Genomf. slut: 2011-11-22 Registrerad: 2006-12-05	2180K-24498
detaljplan: Del av Kungsbäck 2:10, parkering vid Stora Vallområdet gällande	2019-03-20 Laga kraft: 2019-04-17 Genomf. start: 2019-04-18 Genomf. slut: 2024-04-17 Registrerad: 2019-05-06	2180K-P2019/13
detaljplan: KUNGSBÄCKSVÄGEN gällande	2014-02-26 Laga kraft: 2014-04-04 Genomf. start: 2014-04-05 Genomf. slut: 2019-04-04 Registrerad: 2014-04-08	2180K-26213
detaljplan: KUNGSBÄCK 2:12 MFL gällande	2018-03-28 Laga kraft: 2018-04-27 Genomf. start: 2018-04-28 Genomf. slut: 2023-04-27 Registrerad: 2018-06-01 Senast ajourföring: 2025-01-10	2180K-P2018/11
detaljplan: TEKNIKPARKEN ETAPP C gällande	2001-08-29 Laga kraft: 2001-09-27 Genomf. start: 2001-09-28 Genomf. slut: 2011-09-27 Senast ajourföring: 2008-01-07	2180K-22956
detaljplan: KUNGSBÄCK 2:14, KV BRITA BEHM gällande	2007-11-21 Laga kraft: 2007-12-21 Genomf. start: 2007-12-22 Genomf. slut: 2012-12-21 Registrerad: 2008-01-07 Senast ajourföring: 2011-01-27	2180K-24854
detaljplan: KUNGSBÄCKS TEKNIKPARK, ETAPP B gällande	2000-09-20 Laga kraft: 2000-10-19 Genomf. start: 2000-10-20 Genomf. slut: 2019-02-28 Senast ajourföring: 2024-09-30	2180K-22679
Anmärkning: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 2180K-26210)		
detaljplan: HINDERBANAN DEL AV KUNGSBÄCK 2:10 gällande	2014-04-23 Laga kraft: 2014-05-23 Genomf. start: 2014-05-24 Genomf. slut: 2019-05-23	2180K-26220

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
	Registrerad: 2014-05-27 Senast ajourföring: 2018-05-18	
detaljplan: DEL AV KUNGSBÄCK 2:10, TANKSTATION FÖR BIOGAS gällande	2017-11-15 Laga kraft: 2018-11-20 Genomf. start: 2018-11-21 Genomf. slut: 2023-11-20 Registrerad: 2019-02-11	2180K-P2019/4
detaljplan: KUNGSBÄCK 2:10, HINDERBANAN gällande	2018-04-28 Laga kraft: 2023-04-27 Genomf. start: 2018-04-28 Genomf. slut: 2023-04-27 Registrerad: 2018-05-18 Senast ajourföring: 2020-12-22	2180K-P2018/10
detaljplan: STORA VALL gällande	2010-09-29 Laga kraft: 2010-10-26 Genomf. start: 2010-10-27 Genomf. slut: 2020-10-26 Registrerad: 2010-11-22 Senast ajourföring: 2019-05-06	2180K-25671
detaljplan: KUNGSBÄCK 2:10 M FL gällande	1999-03-17 Laga kraft: 1999-04-19 Genomf. start: 1999-04-20 Genomf. slut: 2004-04-19 Senast ajourföring: 2025-06-23	2180K-22188
stadsplan: STG 1310, 1680 M.FL., VALL, KUNGSBÄCK gällande	1973-04-06 Senast ajourföring: 2025-06-23	2180-11155
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
detaljplan: Kungsbäck 2:10 (del av) m.fl., Verksamhetsmark väster om E4 gällande	2024-12-11 Laga kraft: 2025-01-08 Genomf. start: 2025-01-08 Genomf. slut: 2030-01-07 Registrerad: 2025-01-10	2180K-P2025/1
detaljplan: Kungsbäck 2:13 Kv Katarina Bröms gällande	2024-08-28 Laga kraft: 2024-09-25 Genomf. start: 2024-09-25 Genomf. slut: 2029-09-24 Registrerad: 2024-09-30	2180K-P2024/17
områdesbestämmelser: VALBO KYRKA gällande	1991-04-29	21-P91:202 2180 19899
områdesbestämmelser: BACKA BY gällande	1991-04-29	21-P91:198 2180 19899
Anmärkning: BERÖR ÄVEN SAMF BÄCK FÖR BACKA OCH VALL BYAR		
stadsplan: TRAFIKPLATS ÖSTER OM VALBO KYRKA gällande	1982-09-08 Genomf. slut: 1992-06-30 Senast ajourföring: 2020-04-16	21-82:884 2180 16246
detaljplan: JOHANNESLÖT, TRAFIKPLATS, E4/RV80 gällande	1993-12-08 Laga kraft: 1994-01-07 Genomf. start: 1994-01-08 Genomf. slut: 1999-12-31 Senast ajourföring: 2025-06-23	21-P94:51 2180 20651
detaljplan: MACKMYRA WHISKY gällande	2010-03-24 Laga kraft: 2010-04-21 Genomf. start: 2010-04-22 Genomf. slut: 2025-04-21 Registrerad: 2010-08-11 Senast ajourföring: 2025-01-10	2180K-25632
Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
vattenskyddsområde: GÄVLE-VALBOÅSEN gällande	2006-05-12 Registrerad: 2012-07-10 Senast ajourföring: 2025-08-04	2180K-25218 NVR-ID/ÖVR-ID: 2004406
Fornlämningar	Datum	Akt
gällande fornlämning N (SWERF 99) E (SWEREF 99) 6727181.9 613995.6 6727181.9 613995.6		L1951:6064
gällande fornlämning N (SWERF 99) E (SWEREF 99) 6728385.3 615277.5 6728385.3 615277.5		L1951:4993
gällande fornlämning N (SWERF 99) E (SWEREF 99) 6727159.0 613748.0 6727159.0 613748.0		L1948:7708
gällande fornlämning N (SWERF 99) E (SWEREF 99) 6727180.0 613742.0 6727180.0 613742.0		L1948:3443
gällande fornlämning N (SWERF 99) E (SWEREF 99) 6726968.0 614165.2 6726968.0 614165.2		L1951:5648
gällande fornlämning N (SWERF 99) E (SWEREF 99) 6728116.1 614684.0 6728116.1 614684.0		L1951:4995
gällande fornlämning		L1948:7707

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR			
N (SWERF 99)	E (SWEREF 99)		
6727135.0	613770.0		
6727135.0	613770.0		
gällande fornlämning			L1951:6057
N (SWERF 99)	E (SWEREF 99)		
6727233.4	613717.0		
6727233.4	613717.0		
gällande fornlämning			L2020:6863
N (SWERF 99)	E (SWEREF 99)		
6727724.2966	615121.701		
6727724.2966	615121.701		

TAXERINGSINFORMATON			
Taxeringsenhet			Taxeringsår
BEBYGGD LANTBRUKSENHET. (120)			2025
242143-3			
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal
255 359 000 SEK	1 192 000 SEK	254 167 000 SEK	37110883 kvm
Ingående värden	Värde	Areal	
Byggnad	1 192 000 SEK		
Tomtmark	32 947 000 SEK		
Skogsmark	218 688 000 SEK	3237 ha	
Skogsmark avvr.	942 000 SEK	169 ha	
Skogsimpediment	652 000 SEK	234 ha	
Åkermark	678 000 SEK	21 ha	
Betesmark	260 000 SEK	18 ha	
Övrig mark		176 ha	
Samtaxering för registerenheter			
GÄVLE BÖNAN 1:1			
GÄVLE EGGEGRUND 1:1			
GÄVLE FREDRIKSSKANS 3:3			
GÄVLE FREDRIKSSKANS 4:2			
GÄVLE FREDRIKSSKANS 4:3			
GÄVLE FREDRIKSSKANS 5:6			
GÄVLE FREDRIKSSKANS 5:8			
GÄVLE FREDRIKSSKANS 15:1			
GÄVLE FREDRIKSSKANS 15:2			
GÄVLE FREDRIKSSKANS 15:3			
GÄVLE FREDRIKSSKANS 16:1			
GÄVLE FREDRIKSSKANS 16:2			
GÄVLE FREDRIKSSKANS 17:1			
GÄVLE KUNGSBÄCK 2:10			
GÄVLE LEXE 3:3			
GÄVLE LEXE 3:10			
GÄVLE LEXE 6:1			
GÄVLE LEXE 6:9			
GÄVLE LEXE 6:10			
GÄVLE LEXE 7:3			
GÄVLE LEXE 17:4			
GÄVLE LEXE 25:15			
GÄVLE LEXE 27:8			
GÄVLE LEXE 27:11			
GÄVLE LEXE 29:3			
GÄVLE LEXE 31:1			
GÄVLE LEXE 31:2			
GÄVLE LEXE 31:3			
GÄVLE LEXE 31:4			
GÄVLE LEXE 32:2			
GÄVLE LIMÖN 1:1			
GÄVLE LÖVGRUND 1:1			
GÄVLE NORRLANDET 1:1			
GÄVLE NORRLANDET 2:1			
GÄVLE NORRLANDET 2:3			
GÄVLE NORRLANDET 3:1			
GÄVLE OLSBACKA 11:1			
GÄVLE OLSBACKA 11:17			
GÄVLE OLSBACKA 50:5			
GÄVLE STIGSLUND 3:2			
GÄVLE STIGSLUND 3:12			
GÄVLE STIGSLUND 4:1			
GÄVLE STIGSLUND 5:1			
GÄVLE STIGSLUND 6:1			
GÄVLE STIGSLUND 7:5			
GÄVLE STIGSLUND 7:6			
GÄVLE STIGSLUND 33:1			
GÄVLE STIGSLUND 33:4			
GÄVLE STIGSLUND 33:10			
GÄVLE STIGSLUND 34:1			
GÄVLE STIGSLUND 35:1			
GÄVLE STIGSLUND 37:1			
GÄVLE STIGSLUND 52:2			
GÄVLE STRÖMSBRO 17:1			
GÄVLE STRÖMSBRO 34:3			
GÄVLE TOLVFORS 2:1			
GÄVLE TOLVFORS 2:2			
GÄVLE TOLVFORS 2:5			
GÄVLE TOLVFORS 2:7			

TAXERINGINFORMATON			
GÄVLE TOLVFORS 2:8 GÄVLE UTVALNÄS 5:3 GÄVLE VALL 11:3 GÄVLE VALL 11:4 GÄVLE VALL 11:5 GÄVLE VALL 11:6 GÄVLE VALL 11:7 GÄVLE VALL 11:8 GÄVLE VALL 11:9 GÄVLE VALL 11:10 GÄVLE VALL 12:1 GÄVLE VALL 12:2 GÄVLE VALL 14:2 GÄVLE VITGRUND 1:1 GÄVLE VÄSTER 4:7 GÄVLE VÄSTER 4:8			
Taxerad ägare 212000-2338 GÄVLE KOMMUN EKONOMI 801 84 GÄVLE	Andel 1/1	Ägartyp	Juridisk form Primärkommuner, borgerliga
Värderingsenhet skog 302424432025 Taxvärde 218 688 000 SEK Värde före ev. justering 243 000 000 SEK Virkesförråd, barr 220 kbm/ha	Areal 3237 ha Bonitet 5.2 Virkesförråd, löv 39 kbm/ha	Riktvärdeområde 2114 Godhetsklass (C) Normal godhet	
Värderingsenhet skogsimpediment 302434432025 Taxvärde 652 000 SEK Värde före ev. justering 725 000 SEK	Areal 234 ha Beskaffenhetsklass	Riktvärdeområde 2114	
Värderingsenhet åkermark 302444432025 Taxvärde 678 000 SEK Värde före ev. justering 753 000 SEK	Areal 21 ha Brukningensvärde (4) Sämre än normalt	Riktvärdeområde 21003 Dränering (1) Tillfredställande	
Värderingsenhet betesmark 302454432025 Taxvärde 260 000 SEK Värde före ev. justering 289 000 SEK	Areal 18 ha Beskaffenhet (4) 30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet	Riktvärdeområde 21003	
Skog med avverkningsrestriktioner 3017870092025 Taxvärde 942 000 SEK Värde före ev. justering 1 047 000 SEK	Areal 169 ha	Riktvärdeområde 2114	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 48434432025 Taxvärde 952 000 SEK Värde före ev. justering 952 000 SEK Areal 2500 kvm	Riktvärdeområde 2180103 Justeringsorsak Vatten och avlopp Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp	Belägenhet Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.	
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 48494432025 Taxvärde 1 269 000 SEK Värde före ev. justering 1 269 000 SEK Areal 1560 kvm	Riktvärdeområde 2180104 Justeringsorsak Vatten och avlopp Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.	
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 449524432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen	

TAXERINGINFORMATON		
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	strand.
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 449544432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 449564432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 449584432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 117174432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 1067 kvm	Riktvärdeområde 2180101 Justeringsorsak Vatten och avlopp Enskilt vatten året om./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 117204432025 Taxvärde 272 000 SEK Värde före ev. justering 272 000 SEK Areal 1008 kvm	Riktvärdeområde 2180101 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 117304432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 9590 kvm	Riktvärdeområde 2180101 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 447054432025 Taxvärde	Riktvärdeområde	

TAXERINGINFORMATON		
600 000 SEK Värde före ev. justering 600 000 SEK Areal 6520 kvm	2180101 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig/Brukningsscentrum	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 447064432025 Taxvärde 744 000 SEK Värde före ev. justering 744 000 SEK Areal 7600 kvm	Riktvärdeområde 2180101 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 447114432025 Taxvärde 540 000 SEK Värde före ev. justering 540 000 SEK Areal 2700 kvm	Riktvärdeområde 2180101 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 447134432025 Taxvärde 2 340 000 SEK Värde före ev. justering 2 340 000 SEK Areal 29060 kvm	Riktvärdeområde 2180101 Justeringsorsak	Belägenhet Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 447174432025 Taxvärde 2 340 000 SEK Värde före ev. justering 2 340 000 SEK Areal 22400 kvm	Riktvärdeområde 2180101 Justeringsorsak	Belägenhet Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 447184432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 4520 kvm	Riktvärdeområde 2180101 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473494432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt.
	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp	

TAXERINGINFORMATON		
Bebyggelse Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473504432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473514432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473524432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473534432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473544432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473564432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	

TAXERINGINFORMATON		
Friliggande	förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473574432025		
Taxvärde 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802	
Värde före ev. justering 100 000 SEK	Justeringsorsak	
Areal 300 kvm	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473584432025		
Taxvärde 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802	
Värde före ev. justering 100 000 SEK	Justeringsorsak	
Areal 300 kvm	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473604432025		
Taxvärde 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802	
Värde före ev. justering 100 000 SEK	Justeringsorsak	
Areal 300 kvm	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473614432025		
Taxvärde 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802	
Värde före ev. justering 100 000 SEK	Justeringsorsak	
Areal 300 kvm	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473624432025		
Taxvärde 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802	
Värde före ev. justering 100 000 SEK	Justeringsorsak	
Areal 300 kvm	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473644432025		
Taxvärde 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802	
Värde före ev. justering 100 000 SEK	Justeringsorsak	
Areal 300 kvm	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 473654432025		
Taxvärde 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802	
Värde före ev. justering 100 000 SEK	Justeringsorsak	
Areal 300 kvm	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	

TAXERINGINFORMATON		
Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34504432025 Taxvärde 600 000 SEK Värde före ev. justering 600 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180101 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Antal lika värderingsenheter 6 Belägenhet Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34734432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34754432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 265 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34774432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 232 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34794432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 299 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34814432025 Taxvärde 120 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802	

TAXERINGINFORMATON		
Värde före ev. justering 120 000 SEK Areal 431 kvm	Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34834432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34854432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 258 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34874432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 286 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34894432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 303 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34914432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34934432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 251 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp	Belägenhet Strandnära tomt.

TAXERINGINFORMATON		
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34954432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 326 kvm	saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34974432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 397 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 34994432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35014432025 Taxvärde 410 000 SEK Värde före ev. justering 410 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35034432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 321 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35054432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 373 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.

TAXERINGINFORMATON		
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35074432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 335 kvm	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35094432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 312 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35114432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 274 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35134432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35154432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35174432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 293 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.

TAXERINGINFORMATON		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35194432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 312 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35214432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35234432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 252 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35254432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 308 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35274432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35294432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35314432025 Taxvärde 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802	

TAXERINGINFORMATON		
Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.	
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35334432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 363 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.	
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35354432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.	
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35374432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 261 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.	
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35394432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 358 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.	
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35414432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 321 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.	
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35434432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger	

TAXERINGINFORMATON		
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35454432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 252 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35474432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 268 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35494432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35514432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35534432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 288 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35554432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 292 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.

TAXERINGINFORMATON		
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35574432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35594432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 1 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35614432025 Taxvärde 438 000 SEK Värde före ev. justering 438 000 SEK Areal 343 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35634432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 256 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35654432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 298 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35674432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 269 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35694432025	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	

TAXERINGINFORMATON		
Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 277 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35714432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 351 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35734432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 326 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35754432025 Taxvärde 438 000 SEK Värde före ev. justering 438 000 SEK Areal 304 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35774432025 Taxvärde 216 000 SEK Värde före ev. justering 216 000 SEK Areal 343 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35794432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 355 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35814432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	

TAXERINGINFORMATON		
Areal 300 kvm	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35834432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 342 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	
Bebyggelse Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35854432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	
Bebyggelse Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35874432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 303 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	
Bebyggelse Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35894432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 362 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	
Bebyggelse Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35914432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 297 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	
Bebyggelse Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35934432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 352 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	
Bebyggelse Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	

TAXERINGINFORMATON		
Friliggande	förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35954432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 294 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Friliggande	förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35974432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 279 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Friliggande	förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35994432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 341 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Friliggande	förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36014432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 310 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Friliggande	förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36034432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 344 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Friliggande	förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36054432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 359 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Friliggande	förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36074432025 Taxvärde 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802	

TAXERINGINFORMATON		
Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 336 kvm	Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36094432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 358 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36114432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 326 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36134432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 285 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36154432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 299 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36174432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 331 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36194432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från

TAXERINGINFORMATON		
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	strandlinjen utan egen strand.
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36214432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 338 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36234432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36254432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36274432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 267 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36294432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 353 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36314432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 294 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36334432025 Taxvärde 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802	

TAXERINGINFORMATON		
Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 319 kvm	Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36354432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 316 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36374432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 426 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36394432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 310 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36414432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 344 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36434432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 297 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36454432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande		

TAXERINGINFORMATON		
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36474432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 293 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36494432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 334 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36514432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 446 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36534432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 273 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36554432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 321 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36574432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 372 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Friliggande	Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36594432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära

TAXERINGINFORMATON		
Bebyggelsetyp Friliggande	saknas	tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36614432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 340 kvm	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Bebyggelsetyp Friliggande	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36634432025 Taxvärde 438 000 SEK Värde före ev. justering 438 000 SEK Areal 338 kvm	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36654432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 354 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36674432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 273 kvm	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Bebyggelsetyp Friliggande	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36694432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 308 kvm	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36714432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 361 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36734432025	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Bebyggelsetyp Friliggande	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36754432025	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	

TAXERINGINFORMATON		
Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 360 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36754432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36774432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36794432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 343 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36814432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 327 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36834432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 323 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelsetyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36854432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 355 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från
	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	

TAXERINGINFORMATON		
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	strandlinjen.
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36874432025 Taxvärde 146 000 SEK Värde före ev. justering 146 000 SEK Areal 307 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36894432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 382 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36914432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 315 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36934432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 290 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36954432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 272 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36974432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 275 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 36994432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	

TAXERINGINFORMATON		
Areal 383 kvm	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 37014432025 Taxvärde 146 000 SEK Värde före ev. justering 146 000 SEK Areal 356 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak 	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 37034432025 Taxvärde 146 000 SEK Värde före ev. justering 146 000 SEK Areal 329 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak 	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 37054432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 334 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak 	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 37074432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 327 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak 	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 37094432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak 	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 37114432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 285 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak 	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	

TAXERINGINFORMATON		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 37134432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 377 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	
Bebyggelsetyp Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 37154432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 320 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	
Bebyggelsetyp Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 37174432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 382 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	
Bebyggelsetyp Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 37194432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 300 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak	
Bebyggelsetyp Friliggande	Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 271324432025 Taxvärde 464 000 SEK Värde före ev. justering 464 000 SEK Areal 1350 kvm	Riktvärdeområde 2180102 Justeringsorsak	
Bebyggelsetyp Friliggande	Vatten och avlopp Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.
	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 463074432025 Taxvärde 708 000 SEK Värde före ev. justering 708 000 SEK Areal 1500 kvm	Riktvärdeområde 2180104 Justeringsorsak	
Bebyggelsetyp Friliggande	Vatten och avlopp Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 463674432025 Taxvärde 296 000 SEK Värde före ev. justering 296 000 SEK Areal 1720 kvm	Riktvärdeområde 2180104 Justeringsorsak	
	Vatten och avlopp Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från

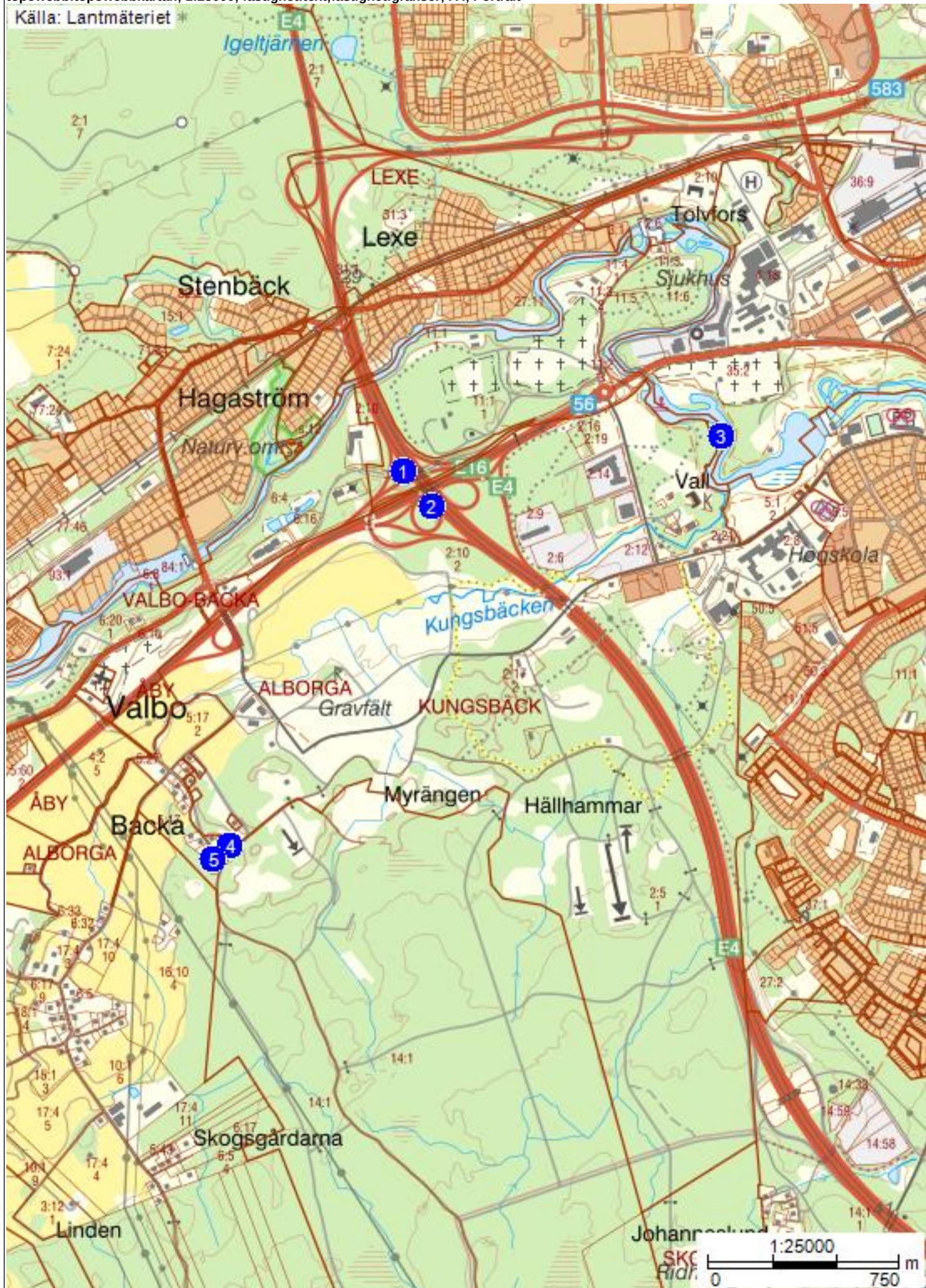
TAXERINGINFORMATON			
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar	strandlinjen.	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 464394432025 Taxvärde 4 164 000 SEK Värde före ev. justering 4 164 000 SEK Areal 6480 kvm	Riktvärdeområde 2180103 Justeringsorsak Vatten och avlopp Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp	Belägenhet Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.	
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 568834432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 150 kvm	Riktvärdeområde 2180802 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Antal lika värderingsenheter 10 Belägenhet Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.	
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 614154432025 Taxvärde 1 054 000 SEK Värde före ev. justering 1 054 000 SEK Areal 1050 kvm	Riktvärdeområde 2180100 Justeringsorsak Vatten och avlopp Vatten saknas./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 643554432025 Taxvärde 100 000 SEK Värde före ev. justering 100 000 SEK Areal 1850 kvm	Riktvärdeområde 2180101 Justeringsorsak Vatten och avlopp Kommunalt/Enskilt sommarv./Avlopp saknas	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 3010706322025 Taxvärde 306 000 SEK Värde före ev. justering 306 000 SEK Areal 2000 kvm	Riktvärdeområde 2180106 Justeringsorsak Vatten och avlopp Kommunalt/Enskilt sommarv./Enskilt avlopp	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.	
Bebyggelse Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Ej avstyckningsbar		
Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 3001128642025 Id mark: 447054432025 Taxvärde 744 000 SEK Värdeyta 120 kvm Värdeår 1929 Standardpoäng 17	Riktvärdeområde 2180101 Bostadsyta 100 kvm Nybyggnadsår 1929 Under byggnad Nej	Biutrymmesyta 150 kvm Tillbyggnadsår	Värde före ev. justering 744 000 SEK Till/Ombyggnadsyta Bebyggelse Friliggande Värdeordning Värdefullaste byggnad
Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 292254432025 Id mark: 614154432025 Taxvärde 448 000 SEK Värdeyta	Riktvärdeområde 2180100 Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värde före ev. justering 448 000 SEK Till/Ombyggnadsyta

TAXERINGINFORMATON			
69 kvm Värdeår 1940 Standardpoäng 17	64 kvm Nybyggnadsår 1820 Under byggnad Nej	24 kvm Tillbyggnadsår	Bebyggelsetyp Friliggande Värdeordning Värdefullaste byggnad
Taxeringsenhet SPECIALENHET (800) 746870-8 Taxvärde Taxerad ägare 556678-4160 Bionär Närvarme AB BOX 783 801 29 GÄVLE	Andel 1/1	Ägartyp	Taxeringsår 2025 Juridisk form Övriga aktiebolag
Taxeringsenhet INDUSTRIENHET, ÖVRIG BYGGNAD FÖR RADIOKOMMUNIKATION (443) 711755-8 Taxvärde 150 000 SEK Taxerad ägare 556607-7730 3G Infrastructure Services Aktiebolag BOX 45064 104 30 STOCKHOLM	Taxvärde byggnad 150 000 SEK Andel 1/1	Ägartyp	Taxeringsår 2025 Juridisk form Övriga aktiebolag
Värderingsenhet industribyggnad värderad enl. produktionskostnadsmetoden 3003896262025 Taxvärde 150 000 SEK Värdeår 2004 Återanskaffningskostnad 419 000 SEK Bruttoarea	Justeringsorsak Nybyggnadsår 2004 Nybyggnadskostnad Typ av byggnad Mast	Tillbyggnadsår Tillbyggnadskostnad Under byggnad Nej	Saneringsmogen Nej
Taxeringsenhet SPECIALENHET (800) 267433-3 Taxvärde Taxerad ägare 559397-1228 Gävle Energi Elnät AB BOX 783 801 29 GÄVLE	Andel 1/1	Ägartyp	Taxeringsår 2025 Juridisk form Övriga aktiebolag
Taxeringsenhet INDUSTRIENHET, ÖVRIG BYGGNAD FÖR RADIOKOMMUNIKATION (443) 750783-8 Taxvärde 541 000 SEK Taxerad ägare 559233-9914 On Tower Sweden AB SOLNA STRANDVÄG 84 171 54 SOLNA	Taxvärde byggnad 541 000 SEK Andel 1/1	Ägartyp	Taxeringsår 2025 Juridisk form Övriga aktiebolag
Värderingsenhet industribyggnad värderad enl. produktionskostnadsmetoden 3015593632025 Taxvärde 541 000 SEK Värdeår 2016 Återanskaffningskostnad 962 000 SEK Bruttoarea	Justeringsorsak Nybyggnadsår 2016 Nybyggnadskostnad Typ av byggnad Mast	Tillbyggnadsår Tillbyggnadskostnad Under byggnad Nej	Saneringsmogen Nej
Taxeringsenhet SPECIALENHET (800) 267431-3 Taxvärde Taxerad ägare 559397-1228 Gävle Energi Elnät AB BOX 783 801 29 GÄVLE	Andel 1/1	Ägartyp	Taxeringsår 2025 Juridisk form Övriga aktiebolag
ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER			
Gemensamhetsanläggningar GÄVLE ALBORGA GA:3 GÄVLE KUNGSBÄCK GA:4 GÄVLE KUNGSBÄCK GA:3 Samfälligheter GÄVLE VALL S:4 GÄVLE VALL S:5 GÄVLE VALL S:6 GÄVLE VALL S:8	Andel		
ÅTGÄRDER			
Fastighetsrättsliga åtgärder avstyckning INDELNINGÄNDRING, Littera: A avstyckning INDELNINGÄNDRING		Datum 1939-12-30 1939-12-30	Akt 21-VAL-1652 21-VAL-1652

ÅTGÄRDER		
fastighetsreglering	1983-10-06	21-83:796
ledningsrättsåtgärd	1988-11-29	21-88:615
ledningsrättsåtgärd	1988-11-30	21-88:614
fastighetsreglering	1990-10-26	21-90:862
fastighetsreglering	1996-03-22	21-96:130
fastighetsreglering	1997-04-07	21-97:219
fastighetsreglering	2000-04-17	2180K-22424
fastighetsreglering	2001-12-28	2180K-22978
fastighetsreglering	2003-12-19	2180K-23531
fastighetsreglering	2004-08-12	2180K-23797
fastighetsreglering	2005-05-27	2180K-24069
fastighetsreglering	2006-05-15	2180K-24349
fastighetsreglering	2008-01-18	2180K-24867
fastighetsreglering	2009-02-25	2180K-25388
fastighetsreglering	2010-03-26	2180K-25603
fastighetsreglering	2010-08-25	2180K-10/31
fastighetsbestämning	2010-11-10	2180K-10/63
fastighetsreglering	2011-06-23	2180K-11/53
fastighetsreglering	2011-08-24	2180K-11/77
fastighetsreglering	2012-02-13	2180K-11/144
fastighetsreglering	2012-07-03	2180K-12/48
fastighetsreglering	2012-09-28	2180K-12/66
fastighetsreglering	2012-12-03	2180K-12/77
anläggningsåtgärd	2017-07-21	2180K-16/100
fastighetsreglering	2019-01-03	2180K-2018/159
ledningsrättsåtgärd	2023-04-19	2180K-2022/63
anläggningsåtgärd	2024-02-09	2180K-2023/97
URSPRUNG		
GÄVLE VALBO-BACKA 1:2		



Källa: Lantmäteriet *



Källa: Lantmäteriet



ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 Värdeutlåtandets omfattning

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 Förutsättningar för värdeutlåtande

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtandet.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 Miljöfrågor

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.
- 3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

4 Besiktning, tekniskt skick

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsatts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
 - sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.
 - Brister i de delar som ej besiktats

5 Ansvar

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 Värdeutlåtandets aktualitet

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 Värdeutlåtandets användande

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.
- 7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.
- 7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtande utan skriftligt godkännande av värderaren.

